

MÁZA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE SZERKEZETI TERV LEÍRÁS

1. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE

Máza Baranya és Tolna megye határán, a Kelet-Mecsek lábánál fekszik. Belterülete 153 ha, külterülete 912 ha. 3 településsel határos (Szászvár, Györe és Váralja). Megközelítése a 6534 sz. összekötő úton történik. A nagyobb települések közül Komló 25 km, Bonyhád 10 km távolságra található Mázától.

A település területe domborzati adottságait tekintve változatos képet nyújt. A központi belterülettől északra fekvő terület a Völgységi-patak völgyében, illetve a vasút mentén kialakult különálló belterülettől északra lankásabb, szántóföldi művelésre alkalmas. A szántók nagy része az országos területrendezési terv szerint kiváló termőhelyi adottságú. Az igazgatási terület déli felét a Kelet-Mecsek északi peremének nagykiterjedésű erdői borítják. Az erdőterületek zöme a Kelet-Mecsek Tájvédelmi Körzetbe tartozik, egy része kiváló termőhelyi adottságú. Az igazgatási területet K-Ny irányban metsző Völgységi-patak, valamint É-D irányban metsző Mázai-vízfolyás mentén természeti értéket képviselő vízfolyás menti gyepfelületek maradtak fenn. A meredekebb, szántóföldi művelésre nem alkalmas lejtőket rétek borítják. A központi belterületet É-D irányban végigkísérő domboldalakon valaha szőlőültetvények díszlettek. Napjainkra ezek a területek a felhagyottság nyomait viselik magukon, a szőlőművelés nagyrészt megszűnt.

Máza településszerkezetének jellegzetessége a két különálló belterület.

A központi belterület az erdők lábánál, a Mázai-vízfolyás völgyében alakult ki. A főutca (Kossuth Lajos u.) a történetileg kialakult, hagyományos fésűs beépítésű lakóterületekkel övezve É-D irányban a patakot kíséri. Erre csatlakoznak a szénbányászat felfejlesztését követő építési hullám nyomán kialakuló, újabb lakóterületeket felfűző utcák: az ikerházas beépítésű Alkotmány, Hunyadi és Szabadság utcákat felfűző Széchenyi utca, a Gyöngyvirág utca, valamint a 6534 sz. út mentén a Móricz Zsigmond, Mikszáth Kálmán és Úttörő utcák. Mázán igazi településközpont nem alakult ki, az intézmények a falu területén elszórtan helyezkednek el.

A vasútállomás környékén kialakult lakóterület a belterület északi részén található téglagyár, és a vasúttól délre az ötvenes években üzemelő erőmű munkalehetőségeire települt. A 6534 sz. útról nyíló zsákutcák szerkezeti szempontból kedvezőtlenek. A téglagyárhoz északról kapcsolódó agyagbányában a kitermelés folyamatos, észak felé a gyár további, kijelölt bányatelekkel rendelkezik. A vasúttól délre fekvő gazdasági terület leromlott állapotú.

TERVEZETT FEJLESZTÉSEK

A hatályos településszerkezeti tervben kijelölt fejlesztési területeket meglévőségnek tekintve az új fejlesztési területek kijelöléséhez alapul szolgált Máza újonnan elkészült településfejlesztési koncepciója.

KÜLTERÜLETEN

A külterület alapszerkezete távlatban is megőrzendő. Szerkezeti változást a téglagyárhoz kapcsolódó bányaterület kijelölése, a szénbányászat tervezett újraindításához kötődő gazdasági funkciók megjelenése, és az ehhez kapcsolódó úthálózati fejlesztések jelentenek.

Gazdasági területek

- A tervezett szénbányászati fejlesztéssel összefüggésben erőmű és szénosztályozó elhelyezésére alkalmas jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági terület kijelölése a Völgységi pataktól délre

Közlekedési hálózat fejlesztése

- A 6534 sz. út elkerülő szakaszának kiépítése a Völgységi patak északi oldalán új vasúti keresztezéssel
- A 6534 sz. út folytatása Szászvár felé a vasút északi oldalán
- Külterületi egyéb út kiépítése a 6534 sz. útról indítva a Váralján tervezett bányaudvar felé
- Iparvágány kiépítése a tervezett szénosztályozóhoz

Bányászati célú különleges terület

- Különleges beépítésre nem szánt terület kijelölése a téglagyártól északra kijelölt bányatelken

Védelmi rendeltetésű erdőterületek

- A téglagyár kitermelt bányaterületén rekultivációs céllal
- A volt szeméttelp helyén rekultivációs céllal
- A vasúttól délre fekvő volt meddőhányó területén rekultivációs céllal
- A tervezett erőmű és a lakóterület között védő erdőként

BELTERÜLETEN

A belterületen a szerkezeti fejlesztések lakófunkció elhelyezését szolgálják. Ehhez az érintett, ma még külterületi ingatlanokat belterületbe kell vonni, a szükséges közterületeket ki kell alakítani.

Lakófunkció számára kialakítandó területek

- A Széchenyi utca DNy-i vége (belterületbe vonandó)
- Az Alkotmány utca északi végén (jelenleg is belterület)
- A Kossuth Lajos utca déli végén (belterületbe vonandó)
- A vasútállomástól északra fekvő területen a meglévő belterületi határon belül (a hatályos tervben is szerepelt)

Gazdasági funkció számára kialakítandó területek:

- A vasúttól délre fekvő egyéb ipari terület bővítése a meglévő belterületi határon belül

2. A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

A település területének beépítésre szánt, illetve nem szánt területeit a „T-1” jelű településszerkezeti tervlap határolja le.

2.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

2.1.1 LAKÓTERÜLET

A település lakóterületei az OTÉK szerinti „**Falusias lakóterület**” területfelhasználási kategóriába sorolhatók, kivéve a téglagyári munkáslakások területét, amely adottságainál fogva (beépítési mód, beépítettség) az OTÉK szerinti „**Kisvárosias lakóterület**”.

Tervezett fejlesztés – falusias lakóterület

Az újonnan beépíthető területek a következők:

Széchenyi utca keleti vége – kb. 3 építési telek

Alkotmány utca északi vége – kb. 6 építési telek

A Kossuth Lajos utca déli végén – kb. 10 építési telek

A vasútállomástól északra – kb. 28 építési telek

Foghíjak a település területén elszórtan:

kb. 5 építési telek

A település területén falusias lakóterületen elhelyezhető lakóépületek száma kb. 52 db.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

2.1.2 GAZDASÁGI TERÜLET**KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET**

A település területén jelenleg kereskedelmi, szolgáltató területfelhasználási kategóriába sorolható területek a következők:

- *Mázai Szellőzőberendezéseket gyártó kft.*
- *A Völgységi patak menti raktározási funkciók*
- *A vasút és a 6534 sz. út közötti területsáv raktározási funkciói*

Fejlesztés nem tervezett.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,0.

IPARI GAZDASÁGI TERÜLET

A település területén jelenleg ipari gazdasági terület, ezen belül egyéb ipari terület kategóriába a vasútállomástól délre található telephelyek, valamint a téglagyár területe sorolható.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,0.

Tervezett fejlesztés**EGYÉB IPARI TERÜLETEN**

A jelenlegi területen kialakult lakófunkció távlatban megszüntetendő, új telephelyek kialakítása a jelenlegi terület keleti irányú bővítésével lehetséges.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,0.

JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ TERÜLETEN

A pécsi székhelyű Calamites Kft. Váralja és Máza területét érintve a szénbányászat újraindítását tervezi. A települések területén a kitermelhető kőszén kutatására engedéllyel rendelkezik. Az előzetes tervek szerint a bányaudvart Váralján alakítanák ki, a bányához kapcsolódó erőmű és szénosztályozó pedig Máza területén létesülne. Az előzetes környezeti vizsgálat előkészítése folyamatban van. Az erőművet és a szénosztályozót a Völgységi patak déli oldalán, a szennyvízteleptől délre elterülő, jelenleg rét művelési ágú, kb. 20 ha

területen tervezik megépíteni. A terület az országos területrendezési terv szerint az országos ökológiai hálózathoz tartozik. Az előzetes környezeti vizsgálat részeként vizsgálandó a tervezett funkció és a tájvédelmi szempontok összeférhetősége, valamint a technológia függvényében a lakóterülettől tartandó védőtávolság.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,5.

2.1.3 KÜLÖNLEGES TERÜLET

A település különleges területeit a „T-1” településszerkezeti tervlap tünteti fel. A területek kialakultak, a terv távlatában megtartandók.

Temető

A temető területe megtartandó, bővítés nem szükséges. A lehatárolást élősövény telepítésével meg kell oldani.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,1.

Szennyvíztelep

Területe megtartandó, szabad kapacitással rendelkezik, bővítés nem szükséges.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,1.

2.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

2.2.1 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

Út	Kategória		Közlekedési terület szélessége
	Jelenleg	távlatban	
6534. j. út új nyomvonala		külterületi mellékút, összekötő út (K.V.C.)	22 m
6534. j. összekötő út	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.C.)	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.C.)	meglévő (14-20 m)
65168. sz. györei bekötő út	külterületi mellékút, bekötő út (K.V.C.)	külterületi mellékút, bekötő út (K.V.C.)	meglévő (~16 m)
Bányaudvarhoz vezető út		külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.C.)	16 m
Mezőgazdasági utak	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.C-D.)	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.C-D.)	meglévő (4-12 m)
6534. j. út átkelési szakasza (Felszabadulás utca , Bonyhádi utca) Ifjúság utca Kossuth L. utca Széchenyi utca	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.)	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.)	meglévő (10-22 m)
Meglévő kiszolgáló utak	(B.VI.d.C.-D.)	(B.VI.d.C.-D.)	meglévő (7-20 m)
Tervezett kiszolgáló utak		(B.VI.d.B.-D.)	10-16 m

2.2.2 ZÖLDTERÜLET

Meglévő, megtartandó, javítandó zöldterületek és zöldfelületek

- Úttörő utcai játszótér
- Bányász emlékhely az Ifjúság utca és az Úttörő utca csatlakozásában

Tervezett fejlesztés

- „Településkapu” létrehozása a Bonyhádi utca és az Ifjúság utca kereszteződésében
- Kossuth Lajos utca parkosítása a Mázai vízfolyás mentén

2.2.3 ERDŐTERÜLET

Az erdőterületek területi aránya jelentős, az igazgatási terület több, mint felét erdő borítja. A Kelet-Mecsek tájvédelmi körzetbe tartozó erdők védelmi rendeltetésűek, az ezen kívüli erdők gazdasági rendeltetésűek. A szerkezeti terven az OTRT alapján lehatárolt erdőtömbök kiváló termőhelyi adottságúak. Az erdőterületek az országos ökológiai hálózat részét képezik.

Tervezett fejlesztés

Védelmi rendeltetésű erdőterületek alakítandók ki

- A téglagyár kitermelt bányaterületén rekultivációs céllal
- A volt szeméttelep helyén rekultivációs céllal
- A vasúttól délre fekvő volt meddőhányó területén rekultivációs céllal
- A tervezett erdő és a lakóterület között védő erdőként

2.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

A természeti adottságok következményeként alakult ki a külterület *részben mezőgazdasági, részben erdőgazdasági tájhasználat*. Összefüggő gyepfelületek az állandó vízfolyások mentén, rétek a meredekebb, szántóföldi művelésre alkalmatlan területeken, foltszerűen alakultak ki. A szántók magas aranykorona értékűek, a szerkezeti terven az OTRT alapján lehatárolt részük kiváló termőhelyi adottságúak. A termőföld védelme érdekében a kialakult mezőgazdasági célú tájhasznosítás a jövőben is fenntartandó.

A gyepterületek vegetációs időben történő rendszeres kaszálásáról gondoskodni kell.

Tervezett fejlesztés

- A Völgységi patak két partján a vízfolyás revitalizációjának elősegítése érdekében gyepsáv alakítandó ki
- Az országos ökológiai hálózathoz tartozó területeken a természetvédelmi törvény előírásai szerint kell eljárni.
- Kiváló termőhelyi adottságú szántó- és erdőterületen az országos területrendezési tervben foglaltak az érvényesek.

2.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

A település területén két nagyobb állandó vízfolyás halad keresztül. A belterület szerkezetének meghatározó eleme a belterületet észak-dél irányban átszelő Mázai-vízfolyás. A Mázai-vízfolyás a belterülettől északra ömlik az igazgatási területet kelet-nyugati irányban metsző Völgységi-patakba.

Tervezett fejlesztés

- Az állandó vízfolyások karbantartását folyamatosan biztosítani kell, fokozott gondot kell fordítani a növényzet eltávolítására, illetve az árkokban keletkező eróziós károk kijavítására.
- Az országos ökológiai hálózathoz tartozó területeken a természetvédelmi törvény előírásai szerint kell eljárni.

2.2.5 KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

A település területén meglévő különleges beépítésre szánt terület nem található.

Tervezett fejlesztés

- Bányászati célú különleges terület kijelölése a „Máza I.-agyag” védnevű bányatelek területén (lehatárolás a T-1 tervlapon)

2.2.6 TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

A település területén található mocsár művelési ágú területek sorolhatók ide. Ezek a földrészletek az országos ökológiai hálózathoz tartoznak. Természetközeli területen épületet elhelyezni nem lehet.

3. VÉDETT, VÉDELEMRE TERVEZETT ÉS VÉDŐ TERÜLETEK

3.1 MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Országos védelem

A településen országos védettségű építmény nincs.

Helyi védelem

A helyi védelemre javasolt épületek védelméről a terv alátámasztó munkarészeként elkészült értékvizsgálat alapján a helyi építési szabályzat rendelkezik.

Régészeti védelem

A település területén különböző fokú régészeti védettséget élveznek a következő területek:

- Nyilvántartott régészeti lelőhely és környezete
 1. *Koromszó*: Középkori település (udvarház), melyet később kolostorrá alakítottak át. Az udvarház és környezete feltételelesen azonosítható a középkori Telek faluval. A néphagyományt (Tolna megye földrajzi nevei, 372-373.) a felszínen található településnyomok, később pedig a régészeti kutatások igazolták. Érintett helyrajzi számok: 0261/7. KÖH azonosító: 23172.
 2. *Téglagyár*: Népvándorlás-kori temető. A bánya 2006-os bővítése során a régészeti szakfelügyelet nem talált lelőhelyre utaló nyomokat. Érintett helyrajzi számok: 0298, 0299, 2201/15. KÖH azonosító: 23171.
Azonosítatlan lelőhely: Fekete színű, durván kidolgozott kőfokos a Tolna Megyei Múzeum leltárában, Máza lelőhelyről. előkerülési helye pontosabban nem határozható meg. KÖH azonosítója: 24921.
- Régészeti érdekű terület (talaj bolygatásával járó tevékenység során régészeti szempontból kiemelten vizsgálandó terület)
 1. *Koromszó*: A lelőhely tágabb környezete régészeti érdekű területnek tekinthető. Érintett helyrajzi számok: 0259/15-17., 0259/23-24., 0261/5, 6.

3.2 TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Védett természeti terület: a Kelet-Mecsek Tájvédelmi Körzet Máza igazgatási területét érintő része (lehatárolás T-1 tervlapon).

A területen a kezelési tervben előírtak szerint kell eljárni.

A NATURA 2000 hálózat részei a T-1 tervlapon jelölt területek.

A területen az Élőhelyvédelmi és Madárvédelmi Irányelvet alapul véve a NATURA 2000 hálózatra vonatkozó általános területi előírásokat kell betartani.

Az országos ökológiai hálózathoz tartozó területeken Baranya Megye Területrendezési Tervének az Országos Területrendezési Tervben előírt módosításáig a vonatkozó hatályos jogszabályok (természetvédelmi, erdővédelmi és vízügyi) szerint kell eljárni.

Baranya megye területrendezési terve szerint tájképvédelmi területnek tekintendők a T-1 tervlapon lehatárolt területek.

A területen törekedni kell a történetileg kialakult telekstruktúra és tájhasználat megőrzésére, ott csak tájbaillő építmények helyezhetők el.

Általános tájvédelmi szempontból

- A területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.
- A vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek kíméletével kell végezni, illetve a természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, a jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására.
- Gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj, a településkép jellegéhez illő rendezéséről.

3.3 FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

Vízbázisvédelem

A település területét védett vízbázis nem érinti.

Szennyeződésérzékenységi besorolás

A település területe a felszín alatti vizek és a földtani közeg védelme szempontjából „fokozottan érzékeny” szennyeződés-érzékenységi besorolású. A kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetésének engedélyezése a felszín alatti vizek védelméről szóló, többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet előírásai szerint történhet.

Nitrátérzékenység

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007.(VI.1.) FVM rendelet szerint Máza nitrátérzékeny területű település. Nitrátérzékeny területeken be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008.(IV.29.) FVM rendeletben lévő „Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat” kötelező előírásait.

4. INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

4.1 KÖZLEKEDÉS

Máza térségében gyorsforgalmi út nincs. Tőle délkeletre ~10 km-re halad a 6. sz. Budapest-Pécs-Barcs országos I. rendű főút (K.III.B). Máza közelében II. rendű főút nincs. A településen megy keresztül a 6534. sz. Bonyhád-Kaposszekcső összekötő út (K.V.B.), ezen érhető el a legközelebbi város, a Tolna megyei Bonyhád és a 6. sz. főút. A szomszédos településre érkezik a 6541. sz. Hird-Szászvár összekötő út (K.V.B.), amelyen a legközelebbi Baranya megyei város, Komló valamint a megyeszékhely Pécs érhető el. Mázáról még egy országos közút indul, a 65168. sz. Győrei bekötőút (K.V.B).

Mázán halad keresztül a Dombóvár-Bátaszék vasútvonal. A vonal besorolása egyéb vasúti fővonal (B1). A vonal egyvágányú, nem villamosított. A kiépítési és engedélyezett sebesség jelenleg 80 km/h.

A vonalon naponta ≈ 9 vonatpár közlekedik. A vasútállomás Máza északi részén található.

Összességében Máza regionális közlekedési kapcsolatai megfelelőnek mondhatók.

A szomszédos települések mindegyike az összekötő és bekötő utakon elérhető. Csak a településtől délre lévő Kisújbanya és Óbánya felé nincs közúti kapcsolat.

A település két részből áll, köztük halad a 6534. sz. út átkelési szakasza. A település északkeleti része a vasútállomás környéke. A településrész úthálózatának gerince a 6534. sz. út, Felszabadulás utca (B.IV.b.B.), erre az útra csatlakoznak a kiszolgáló utak. A központi belterület északi határán halad a 6534. sz. út, a Bonyhádi út. Erről az útról ágazik le az Ifjúság utca, Kossuth L. utca nyomvonal, amely a településrész feltáró útja. Az utak kategóriája belterületi gyűjtőút (B.V.c.C). Az Ifjúság utca burkolata 5,0 m széles, kétoldalt vízelvezető árok és egyik oldalon járda található. A közlekedési terület szélessége 16-18 m. A Kossuth L. utca közepén folyik a Mázai-vadvíz, mindkét oldalán 4 m széles útburkolat található, a burkolatok épületek felőli oldalán pedig járda. A közlekedési és a vízfolyás területe együttesen 24-30 m között változik, de helyenként ennél szélesebb szakaszok is vannak. A településrészen további gyűjtőút a Széchenyi utca. A burkolat szélessége 4 m, a közlekedési terület szélessége 8-24 m. A település többi útja lakó, kiszolgáló út (B.VI.d. A-D.). A lakóutcák burkolatának szélessége általában 3,0-4,5 m közötti. A kiszolgáló utak egy része burkolatlan. A közlekedési területek szélessége 4-20 m.

A települést a PANNON VOLÁN járatai érintik. Autóbuszsal Bonyhád, Szekszárd, Budapest, Dombóvár, Komló és Pécs érhető el. Vasúton Bátaszék, Dombóvár, Kecskemét, Nagykanizsa, Kaposvár, Baja, Kiskunfélegyháza és Gyékényes települések átszállás nélkül elérhetők. A településen belüli helyváltoztatásban a domborzati adottságok miatt csak kisebb szerepe van a kerékpáros közlekedésnek, kerékpárforgalmi létesítmény nincs is. A település területén a parkolás saját telken belül megoldott.

Tervezett fejlesztés

Külterületen

Összekötő utak

A 6534. út jelenleg külön szintben, de egysávos magassági korlátozással bíró és nehezen belátható aluljáróval keresztezi a vasútvonalat. Ennek kiváltására a tervezett bányá fejlesztések megvalósulása esetén lenne lehetőség. Az új nyomvonal a Völgységi patak hídjánál tér el a meglévőtől, majd egy darabig párhuzamosan halad a patakkel, és a vasútvonalat szintben keresztezve csatlakozik vissza a meglévő nyomvonalhoz (K.V.B.).

Külterületi egyéb utak

A bányafejlesztés megvalósulása esetén új külterületi mellékút, egyéb út (K.VI. C.) vezet majd a Váralja területére tervezett bányaudvarra.

Belterületen

Kiszolgáló utak

Kiépítendők a T-1 tervlapon jelzett kiszolgáló utak.

4.2 KÖZMŰVESÍTÉS

- Máza község vízellátása saját vízellátó műről történik. A vízellátó mű kapacitása a kommunális és egyéb vízigények kiszolgálására távlatban is alkalmas. A szénbánya fejlesztés megvalósulása esetén az erőmű és a szénosztályozó vízellátásának megoldására külön munkarész készítendő.
- A településen kommunális szennyvízcsatorna üzemel. A csatornahálózat befogadója a Szászvár községgel közösen üzemeltetett 900 m³/d kapacitású szennyvíztisztító telep. A biológiailag tisztított szennyvizet a Völgységi vízfolyásba vezetik. A tervezett lakóterületek szennyvizet a meglévő csatornahálózatba lehet vezetni. Az építendő gerinc-csatornák NA 200 mm, a bekötőcsatornák NA 150 mm mérettel épülhetnek. A tervezett erőmű és szénosztályozó szennyvízkezelése külön vizsgálandó.
- A településen a vezetékes gázellátás kiépült, a tervezett belterületek ellátása erről biztosítható.
- A település villamos energiaellátása megoldott. A fejlesztési területek a meglévő transzformátor állomásokról elláthatók. A tervezett erőmű és szénosztályozó számára 120/KOF alállomás építendő ki a 120 kV-os főelosztó hálózat „Bonyhád – Pécs” szakaszán létesítendő felhasítással.
- A község csapadékvíz elvezetése nyílt árkokkal történik. Befogadó a Völgységi patak, illetve a Völgységi patak a község főutcáján meglévő mellékága, a Mázai vadvíz. A községi csapadékvíz elvezető árokrendszer kitisztítását, jókarba helyezését feltétlenül, és mielőbb el kell végezni.

4.3 HÍRKÖZLÉS

Távbeszélő hálózat

Máza megfelelő ellátottságú és kiépítettségű MATÁV távbeszélő hálózattal rendelkezik. A belterületi főútvonalakon alépítményes és földkábeles hálózatok is üzemelnek. Ezek a hálózatok a belterületi szabályozási tervhez jól illeszthetők, a tervezett új területek ellátottsága a meglévő hálózatok továbbépítésével biztosítható.

A meglévő alépítményi és kábelhálózatok – melyek Kossuth, a Felszabadulás, a Bonyhádi és a Zrínyi, valamint az Alkotmány utcában találhatóak - a szabályozási terv által meghatározott beépítéseket nem befolyásolják.

Hírközlési magaslétesítmény (antenna, adótorony) elhelyezése

- Adótorony a település belterületén és kertes mezőgazdasági területein nem helyezhető el.
- Külterületi, természeti értéket képviselő földrészleteken adótorony a külön jogszabályban előírtak szerint helyezhető el.

5. MAGASABB RENDŰ TERVEK MÁZA TERÜLETÉT ÉRINTŐ ÖVEZETEI

5.1 ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTRT)

5.1.1 Az ország szerkezeti terve

Az ország szerkezeti terve a település területét a kialakult területhasználatokhoz igazodva elsődlegesen mezőgazdasági és erdőgazdálkodási területfelhasználású térségbe sorolja. A közút- és vasúthálózatot is a kialakult állapot szerint tünteti fel.

A településszerkezeti terv igazodik az ország szerkezeti tervében szereplő területhasználatokhoz.

5.1.2 Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete

Az OTRT az érintett településeket jelöli részletes területi lehatárolás nélkül. A pontos terület (Máza I.-agyag védnevű bányatelek) a Bányakapitányságtól kapott adatok szerint került feltüntetésre. A bányatelek területe különleges beépítésre nem szánt terület kategóriába került.

5.1.3 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

Az övezet kijelölését a karsztos területek indokolják. A nyílt karszt területek külterületi jegyzékéről szóló 8002/2005. (MK 138.) KvVM tájékoztató szerint Máza településen a 0201, 0202, 0203, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209 és 0213 földrészletek tartoznak ebbe a kategóriába. A felszín alatti vizek védelméről és a természet védelméről szóló jogszabályok alapján tilos a nyílt karsztos kőzetekből álló felszínen a karsztos kőzet, illetve karsztvíz szennyezése vagy állapotának jogellenes megváltoztatása.

A fejlesztések közül a tervezett erőmű és szénosztályozó területe érint karsztos területet.

5.1.4 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Az érintett területek a szerkezeti terven a léptékkülönbség okozta pontatlansággal, de beazonosíthatóan kerültek feltüntetésre. Tervezett fejlesztés kiváló termőhelyi adottságú erdőt nem érint.

5.1.5 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Szerkezeti tervi lehatárolása az OTRT szerint megtörtént. Tervezett fejlesztés kiváló termőhelyi adottságú szántót három területen érint:

- A tervezett agyagbánya területén – beépítésre nem szánt kategória, OTRT szerint nem tilos
- A tervezett erőműhöz kapcsolódó véderdő területén - beépítésre nem szánt kategória, OTRT szerint nem tilos
- A vasútállomástól északra fekvő lakóterületen – a fejlesztés már a hatályos rendezési tervben is szerepelt, jelenleg is belterület

5.1.6 Országos ökológiai hálózat övezete

Szerkezeti tervi lehatárolása az OTRT szerint tovább-bontása a DD-KTVF-től kapott adatszolgáltatás alapján megtörtént. Eszerint a település területét magterület és pufferterület övezete érinti.

Tervezett fejlesztés ökológiai hálózatot, ezen belül pufferterületet a tervezett erőmű és szénosztályozó területén érint.

5.1.7 Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

Az OTRT az érintett településeket jelöli részletes területi lehatárolás nélkül. A pontos terület Baranya megye területrendezési terve (Bm TRT) szerint került feltüntetésre (részletesebben ld. később).

5.2 BARANYA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (BM TRT)

5.2.1 A megye szerkezeti terve

A megye szerkezeti terve a külterületet erdőgazdálkodási, belterjes és külterjes mezőgazdasági és hagyományos települési térség területfelhasználási kategóriába sorolja. Ezen belül a vasút és a Völgységi patak közti területet, valamint a központi belterülethez kelet felől csatlakozó területet erdőgazdálkodási térség kategóriába sorolja. Ez ellentétes az OTRT övezeti besorolásával, amely ezeket a területeket kiváló termőhelyi adottságú szántóterületnek jelöli. A megyei terv a települési térséget a korábbi településszerkezeti terv alapján határolja le. A közlekedési hálózat elemei között szerepelteti a 6534 sz. út elkerülő nyomvonalát.

A településszerkezeti terv az erdőgazdálkodási térség területi arányának vonatkozásában a magasabbrendű OTRT előírását veszi alapul, ennek megfelelően a Völgységi patak térségében a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület megtartása dominál.

A megyei tervhez képest plusz elemként jelenik meg a 6534 sz. út új elkerülő szakasza, valamint a bányászattal kapcsolatos külterületi fejlesztések.

5.2.2 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

Az övezet kijelölését a karsztos területek indokolják. A nyílt karszt területek külterületi jegyzékéről szóló 8002/2005. (MK 138.) KvVM tájékoztató szerint Máza településen a 0201, 0202, 0203, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209 és 0213 földrészletek tartoznak ebbe a kategóriába. A felszín alatti vizek védelméről és a természet védelméről szóló jogszabályok alapján tilos a nyílt karsztos kőzetekből álló felszínen a karsztos kőzet, illetve karsztvíz szennyezése vagy állapotának jogellenes megváltoztatása.

A fejlesztések közül a tervezett erőmű és szénosztályozó területe érint karsztos területet.

5.2.3 Védett természeti terület övezete

A megyei terv fogalomrendszerét az OTRT felülírta, az új fogalomrendszer szerinti bontás a megyei terv módosítását igényli. A településszerkezeti terv az OTRT szerinti ökológiai hálózatot, valamint a jogszabályban helyrajzi szám szerint pontosított védett területeket (Kelet-Mecsek Tájvédelmi Körzet, Natura 2000 hálózat) tünteti fel.

5.2.4 Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete

A Bm TRT az érintett településeket jelöli részletes területi lehatárolás nélkül.

A település területén a roncsolt felületek (szemételep, korábbi bányászati tevékenység következményeként fennmaradt meddőhányók, bányagödrök) rekultivációja és újrahásznosítása folyamatos, távlati hasznosításukra a településszerkezeti terv javaslatot tesz.

5.2.5 Tájképvédelmi terület

Szerkezeti tervi lehatárolása a Bm TRT szerint, a szükséges pontosításokkal megtörtént. A vonatkozó előírásokat a HÉSZ-ben kell kidolgozni.

5.2.6 Csúszásveszélyes terület övezete

Szerkezeti tervi lehatárolása a Bm TRT szerint, a szükséges pontosításokkal megtörtént. A vonatkozó előírásokat a HÉSZ-ben kell kidolgozni.

5.2.7 Vízerózióknak kitett terület övezete

A Bm TRT az érintett településeke közigazgatási területét jelöli részletes belső területi lehatárolás nélkül.

A település területén vízerózióknak kitett területek a dombsági területek. A területen a csapadékvíz elvezetésére fokozott gondot kell fordítani. A megyei tervi előírásokkal a településszerkezeti terv összhangban van.

6. BIOLÓGIAI AKTIVASÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV SZERINT TERÜLETFELHASZNÁLÁST MEGLÉVŐSÉGNEK VÉVE

1. FALUSIAS LAKÓTERÜLET A KOSSUTH L. U. DÉLI VÉGÉN

Jelenlegi területhasználat	Aktivásérték	Pontszám	Összesen
Üdülöházás terület – 1,96 ha	2,7	5,3	5,3

Tervezett területhasználat	Aktivásérték	Pontszám	Összesen
Falusias lakóterület – 1,96 ha	2,5	4,9	4,9

Aktivásérték különbözet			-0,4
--------------------------------	--	--	-------------

2. FALUSIAS LAKÓTERÜLET A SZÉCHENYI U. KELETI VÉGÉN

Jelenlegi területhasználat	Aktivásérték	Pontszám	Összesen
Kertes mezőgazdasági terület – 0,4 ha	6	2,4	2,4

Tervezett területhasználat	Aktivásérték	Pontszám	Összesen
Falusias lakóterület – 0,4 ha	2,5	1	1

Aktivásérték különbözet			-1,4
--------------------------------	--	--	-------------

3. JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ GAZDASÁGI TERÜLET A VÖLGYÉGI PATAKTÓL DÉLRE

Jelenlegi területhasználat	Aktivásérték	Pontszám	Összesen
Szántó – 1,1 ha	3	3,3	117,9
Rét – 19,1 ha	6	114,6	

Tervezett területhasználat	Aktivásérték	Pontszám	Összesen
Jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület– 20,2 ha	0,4	8	8
Ebből háromszintű növényzet 40% zöldfelületen – 8,1 ha	1,4	11,3	11,3

Aktivásérték különbözet			-98,6
--------------------------------	--	--	--------------

4. SZÁNTÓ A HATÁLYOS TERV SZERINTI GAZDASÁGI TERÜLET HELYÉN – (a vasútállomástól délre)

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Egyéb ipari terület – 7,1 ha	0,3	2,1	2,1

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Szántó – 7,1 ha	3	21,3	21,3

Aktivitásérték különbség			+19,2
---------------------------------	--	--	--------------

5. SZÁNTÓ A HATÁLYOS TERV SZERINTI FALUSIAS LAKÓTERÜLET HELYÉN - (Úttörő u. vége)

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Falusias lakóterület – 1,6 ha	2,5	4	4

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Szántó – 1,6 ha	3	4,8	4,8

Aktivitásérték különbség			+0,8
---------------------------------	--	--	-------------

6. VÉDELMI RENDELTETÉSŰ (VÉDŐ) ERDŐ A TERVEZETT ERŐMŰ ÉS A LAKÓTERÜLET KÖZÖTTI TERÜLETEN

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Szántó – 6,98 ha	3	20,9	40,7
Rét – 3,3 ha	6	19,8	

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Védelmi rendeltetésű erdő – 10,28 ha	9	92,5	92,5

Aktivitásérték különbség			+51,8
---------------------------------	--	--	--------------

7. VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ A LAKÓTERÜLETTŐL ÉSZAKRA

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Szántó – 3,7 ha	3	11,1	11,1

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Védelmi rendeltetésű erdő – 3,7 ha	9	33,3	33,3

Aktivitásérték különbség			+22,2
---------------------------------	--	--	--------------

8. GYEPSÁV A VÖLGYSÉGI-PATAK PARTJAIN

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Szántó – 3,2 ha	3	9,6	9,6

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Gyep – 3,2 ha	6	19,2	19,2

Aktivitásérték különbség			+9,6
---------------------------------	--	--	-------------

Össességében megállapítható, hogy a település igazgatási területére számított biológiai aktivitásérték a hatályos tervhez képest 3,2 pontértékkal emelkedett.

Máza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2010. (II.15.) Kt. sz. határozatával elfogadva.

Máza, 2010. február 15.

Pecze Gábor s.k.
polgármester

Szalmáné dr. Keszler Teréz s.k.
jegyző